



## ООО «АРБАТ-МЕНЕДЖМЕНТ»

Юридический адрес: Московская обл.,  
г. Балашиха, ул. Флерова, д.4а, помещение 182

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№СП-2154/22 от 29.06.2022 г, регистрационный номер членов  
СРО 508 Саморегулируемой организации «СОВЕТ ПРОЕКТИ-  
РОВЩИКОВ» Номер в государственном реестре саморегулируе-  
мых организаций СРО-П-011-16072009

Заказчик:

Объект:

ООО "РУСМАРКЕТ"

**Стационарная организация  
социального обслуживания**

НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
**50:21:0060501:1162**

**258.22-ИОС2.2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТОМ 5.2.2**

**2024г**

**Раздел 5.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях

и системах инженерно- технического обеспечения

**Подраздел 2.** Система водоснабжения

**Часть 2.** Внутриплощадочные сети водоснабжения



ООО «АРБАТ-МЕНЕДЖМЕНТ»

Юридический адрес: Московская обл.,  
г. Балашиха, ул. Флерова, д.4а, помещение 182

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№СП-2154/22 от 29.06.2022 г, регистрационный номер членов  
СРО 508 Саморегулируемой организации «СОВЕТ ПРОЕКТИ-  
РОВЩИКОВ» Номер в государственном реестре саморегулируе-  
мых организаций СРО-П-011-16072009

Заказчик:

Объект:

ООО "РУСМАРКЕТ"

**Стационарная организация  
социального обслуживания**

НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
**50:21:0060501:1162**

**258.22-ИОС2.2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТОМ 5.2.2**

**2024г**

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях  
и системах инженерно- технического обеспечения**

**Подраздел 3. Система водоснабжения**

**Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения**



Управляющий  
ООО «Арбат-Менеджмент»

**А.С. Окрушко**

Главный инженер  
проекта

**С.В. Степанов**

Согласовано


Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# СОДЕРЖАНИЕ

Проектная документация		Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162	
№	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ	СТР.	
1	2	3	
1.	Содержание	1-2	
	Текстовая часть		
1.	Введение	1	
2.	Исходные данные для проектирования	1	
3.	Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения.	2	
4.	Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах	2	
5.	Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметры	2	
6.	Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное.	4	
7.	Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.	4	
8.	Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.	11	
9.	Сведения о качестве воды.	11	
10.	Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных водопотребителей.	11	
11.	Перечень мероприятий по резервированию воды.	11	
12.	Перечень мероприятий по учету водопотребления.	12	
13.	Описание систем автоматизации водоснабжения	12	
14.	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование	13	
15.	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование	13	
16.	Описание системы горячего водоснабжения	13	
17.	Расчетный расход горячей воды.	14	
18.	Описание системы обратного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.	14	
19.	Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитально строительства - для объектов не производственного назначения.	14	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	258.22-ИОС2.2.С		
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Разраб.	Шемендюк		Содержание	Стадия	Лист
			Н. Контр.	Окрушко			П	1
			ГИП	Степанов				2
							 ООО "Арбат-Менеджмент"	

20.	Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются).	14
21.	Описание мест расположения приборов используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.	15
<u>Графическая часть</u>		
1.	Ситуационный план. М1:2000	л.1
2.	План с сетями В1. М 1:500.	л.2
3.	Профиль сети В1. Принципиальная схема сети В1.	л.3
1.	Приложение 1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	
2.	Приложение 2. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту: «Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162»	На 2-х листах

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта


Степанов С.В.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			258.22-ИОС2.2.С						2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## 1. Введение

## 2. Исходные данные

Минимальная глубина заложения трубопроводов системы водоснабжения принята 2,15 м.

Взам.инв.№	Степень огнестойкости - П.											
	Класс конструктивной пожарной опасности - С0											
Подпись и дата	Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.											
	Этажность – 3 этажа.											
И Inv.№ подл.	Здание с плоской кровлей.											
	Минимальная глубина заложения трубопроводов системы водоснабжения принята 2,15 м.											
И Inv.№ подл.							258.22-ИОС2.2.ТЧ					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	Разраб.	Шемендюк					Текстовая часть					
	Н. Контр.	Окрушко										
	ГИП	Степанов										
						<table><tr><td>Стация</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>7</td></tr></table> <div><p>ООО "Арбат-Менеджмент"</p></div>	Стация	Лист	Листов	П	1	7
Стация	Лист	Листов										
П	1	7										

В районе размещения объекта строительства отсутствуют земли природно-заповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения, не проходят пути миграции животных и птиц, отсутствуют заповедники, заказники. Зеленые насаждения ценных пород, подлежащие вырубке, на участке отсутствуют.

### **3. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения**

Точкой подключения к системе водоснабжения объекта является проектируемая сеть водоснабжения Ф110 мм из полиэтиленовых труб (водопроводная камера на границе балансовой принадлежности).

В каналы здания предусмотрено два ввода системы водоснабжения диаметром 75 мм в помещение насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Источником холодного водоснабжения являются существующие сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения диаметром 110 мм.

Гарантируемый свободный напор (согласно условиям на технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения) в месте присоединения – 10 м.

### **4. Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах**

Охранно-эксплуатационная полоса существующей сети водопровода составляет 5 м обе стороны от существующего трубопровода.

Настоящим проектом зоны охраны источников водоснабжения не разрабатываются.

### **5. Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметры**

Холодная вода подается от существующей внутриплощадочной сети водоснабжения диаметром 110 мм к проектируемому зданию по проектируемым сетям (вводам) из полиэтиленовых труб наружным диаметром 75 мм (ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001).

В часть здания в осях 1'-6', А-В в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.8.2-8.4 предусмотрены два ввода водопровода. Внутренняя сеть водопровода холодной воды - кольцевая.

Вторичный учет расходов холодной воды осуществляется – в помещении насосной станции на проектируемых вводах. Первичный учет осуществляется на границе балансовой принадлежности – в точке врезке в существующей камере Счетчики ХВС имеет устройство формирования электрических импульсов (см. п.12.13 СП 30.13330.2020).

Расход воды на наружное пожаротушение при числе этажей 3 и общем объеме здания (пожарного отсека) более 5 000 м<sup>3</sup> и не более 25 000 м<sup>3</sup> составляет 20 л/с согласно СП 8.13130.2020 табл. 2.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>п.8.2-8.4 предусмотрены два ввода водопровода. Внутренняя сеть водопровода холодной воды - кольцевая.</p> <p>Вторичный учет расходов холодной воды осуществляется – в помещении насосной станции на проектируемых вводах. Первичный учет осуществляется на границе балансовой принадлежности – в точке врезке в существующей камере Счетчики ХВС имеет устройство формирования электрических импульсов (см. п.12.13 СП 30.13330.2020).</p> <p>Расход воды на наружное пожаротушение при числе этажей 3 и общем объеме здания (пожарного отсека) более 5 000 м<sup>3</sup> и не более 25 000 м<sup>3</sup> составляет 20 л/с согласно СП 8.13130.2020 табл. 2.</p>							
									258.22-ИОС2.2.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 150 м от проектируемого здания.

На месте врезки имеются существующие колодцы, с запорной арматура с ручным приводом, согласно п. 8.7 СП 8.13130.2020.

Водопроводный колодец запроектирован из сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм для установки трубопроводной арматуры.

Колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов согласно т.пр. 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные» с учетом наличия грунтовых вод по ГОСТ 8020-2016 и серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации».

Присоединение трубной арматуры предусмотрено через пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы (п.5.3.3 СП 40-102-2000).

#### **6. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное**

Расход воды на наружное пожаротушение при числе этажей 3 и общем объеме здания (пожарного отсека) более 5 000 м<sup>3</sup> и не более 25 000 м<sup>3</sup> составляет 20 л/с согласно СП 8.13130.2020 табл. 2.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принимаются в соответствии с СП 30.13330.2020.

Расчётные расходы водопотребления и водоотведения приведены, см приложение 1, «Баланс водопотребления и водоотведения».

#### **7. Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды**

В каналы здания предусмотрено два ввода системы водоснабжения диаметром 75 мм в помещение насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Источником холодного водоснабжения являются существующие сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения диаметром 110 мм.

В часть здания в осях 1'-6', А-В в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.8.2-8.4 предусмотрены два ввода водопровода. Внутренняя сеть водопровода холодной воды - кольцевая.

Гарантируемый свободный напор (согласно условиям на технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения) в месте присоединения – 10 м.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	п.8.2-8.4 предусмотрены два ввода водопровода. Внутренняя сеть водопровода холодной воды - кольцевая.					
			Гарантируемый свободный напор (согласно условиям на технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения) в месте присоединения – 10 м.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	258.22-ИОС2.2.ТЧ		Лист
								3

## **8. Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод**

Холодная вода подается от существующей внеплощадочной сети водоснабжения диаметром 160 мм к проектируемому жилому зданию по проектируемым сетям из полиэтиленовых труб наружным диаметром 75 мм (ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001).

В часть здания в осях 1'-6', А-В в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.8.2-8.4 предусмотрены два ввода водопровода. Внутренняя сеть водопровода холодной воды - кольцевая.

Вторичный учет расходов холодной воды осуществляется – в помещении насосной станции на проектируемых вводах. Первичный учет осуществляется на границе балансовой принадлежности – в точке врезке в существующей камере Счетчики ХВС имеет устройство формирования электрических импульсов (см. п.12.13 СП 30.13330.2020).

## **9. Сведения о качестве воды**

Водоснабжение здания осуществляется от централизованных сетей водоснабжения.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## **10. Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных водопотребителей**

Для улавливания стойких механических примесей на проектируемых водомерных узлах перед счетчиком расхода воды устанавливается механический фильтр.

## **11. Перечень мероприятий по резервированию воды**

Система водоснабжения централизованная.

Хранение хозяйственно-питьевого объема воды не предусматривается.

Хранение противопожарного объема воды не предусматривается.

## **12. Перечень мероприятий по учету водопотребления**

Учет расходов холодной воды осуществляется на проектируемом трубопроводе в помещениях насосной станции. Счетчик ХВС имеет устройство формирования электрических импульсов (см. п.12.13 СП 30.13330.2020).

Учет ХВС:

Взам. инв. №	<p>Система водоснабжения централизованная.</p> <p>Хранение хозяйственно-питьевого объема воды не предусматривается.</p> <p>Хранение противопожарного объема воды не предусматривается.</p>							
Подпись и дата	<p style="text-align: center;"><b><u>12. Перечень мероприятий по учету водопотребления</u></b></p> <p>Учет расходов холодной воды осуществляется на проектируемом трубопроводе в помещениях насосной станции. Счетчик ХВС имеет устройство формирования электрических импульсов (см. п.12.13 СП 30.13330.2020).</p> <p>Учет ХВС:</p>							
Инв. № подл							258.22-ИОС2.2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			4



Хозяйственно-питьевые нужды, расчетный секундный расход – 1,56 л/с или 5,62 м<sup>3</sup>/час.

Основной учет ХВС.

Изготовитель и поставщик мокроходных счетчиков воды гарантируют соответствие счетчиков требованиям ГОСТ Р 50601-93, международного стандарта ISO 4064 и прилагаемого паспорта. Гарантийный срок эксплуатации мокроходных счетчиков воды составляет 36 месяцев с момента ввода в эксплуатацию.

Показания расхода ХВС выводятся на вычислитель, в котором происходит отображение, регистрация и архивация текущих показаний. Для передачи показаний на удаленный компьютер предусматривается установка передающего модема с антенной, который передает сигнал телеметрии на удаленный диспетчерский пункт. Установка вычислителя и модема предусматривается в строящемся здании в помещении насосной станции. Для связи счетчика и вычислителя проектом предусматривается прокладка кабеля монтажного LAN витая пара КССПВ.

### **13. Описание систем автоматизации водоснабжения**

Данным разделом автоматизация системы водоснабжения не предусматривается

### **14. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.**

Для рационального использования воды в системе водоснабжения предусмотрены:

- система водоснабжения из полипропиленовых труб с длительным сроком службы;
- установка счётчиков расхода холодной воды;
- установка бессальниковой качественной запорной арматуры, исключающей утечку воды;
- постоянный контроль и техническое обслуживание системы водоснабжения.

### **15. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.**

Данные требования - заданием на проектирование не предусмотрены.

Для рационального использования воды в системе водоснабжения предусмотрены:

- установка счётчиков расхода холодной воды;
- установка бессальниковой качественной запорной арматуры, исключающей утечку воды;
- постоянный контроль и техническое обслуживание системы горячего водоснабжения

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№	<u>15. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.</u>						
			Данные требования - заданием на проектирование не предусмотрены.						
			Для рационального использования воды в системе водоснабжения предусмотрены: - установка счётчиков расхода холодной воды; - установка бессальниковой качественной запорной арматуры, исключающей утечку воды; - постоянный контроль и техническое обслуживание системы горячего водоснабжения						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	258.22-ИОС2.2.ТЧ			Лист
									5

## **16. Описание системы горячего водоснабжения**

Данным разделом система горячего водоснабжения не разрабатывается.

## **17. Расчетный расход горячей воды**

Расчётные расходы водопотребления и водоотведения приведены в приложение 1 «Баланс водопотребления и водоотведения».

Горячая вода готовится из холодной воды по мере необходимости.

## **18. Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды**

Системы оборотного водоснабжения и повторное использование тепла подогретой воды не требуется и проектом не разрабатывается.

## **19. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитально строительства - для объектов не производственного назначения**

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитально строительства - для объектов не производственного назначения, см. приложение 1.

## **20. Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учёта используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учёта используемых энергетических ресурсов не распространяются).**

Величина расхода энергетических ресурсов:

Учет ХВС:

Хозяйственно-питьевые нужды, расчетный секундный расход – 1,56 л/с или 5,62 м<sup>3</sup>/час.

Требования к влияющим на энергетическую эффективность здания архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям рассматривается в разделе энергоэффективности.

В процессе эксплуатации здания необходимо обеспечить выполнение требований энергетической эффективности:

- контроль за исправностью приборов учёта используемых энергетических ресурсов, а также своевременное техническое обслуживание данных приборов в соответствии с требованиями технической документации производителей.
- предотвращение несанкционированного доступа в помещения установки приборов учёта используемых энергетических ресурсов, а также контроль за целостностью пломб, установленных на приборах.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№							258.22-ИОС2.2.ТЧ		Лист
											6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- контроль за исправностью оборудования влияющего на энергетическую эффективность здания, а также своевременное техническое обслуживание данного оборудования в соответствии с требованиями технической документации производителей.
- контроль за целостностью тепловой изоляции трубопроводов и воздухопроводов, а также своевременное восстановление повреждённых участков.

Данные требования должны выполняться в срок не менее пяти лет. Требования энергетической эффективности подлежат пересмотру не реже чем один раз в пять лет в целях повышения энергетической эффективности здания.

## **21. Описание мест расположения приборов используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.**

Приборы учета холодной воды расположены:

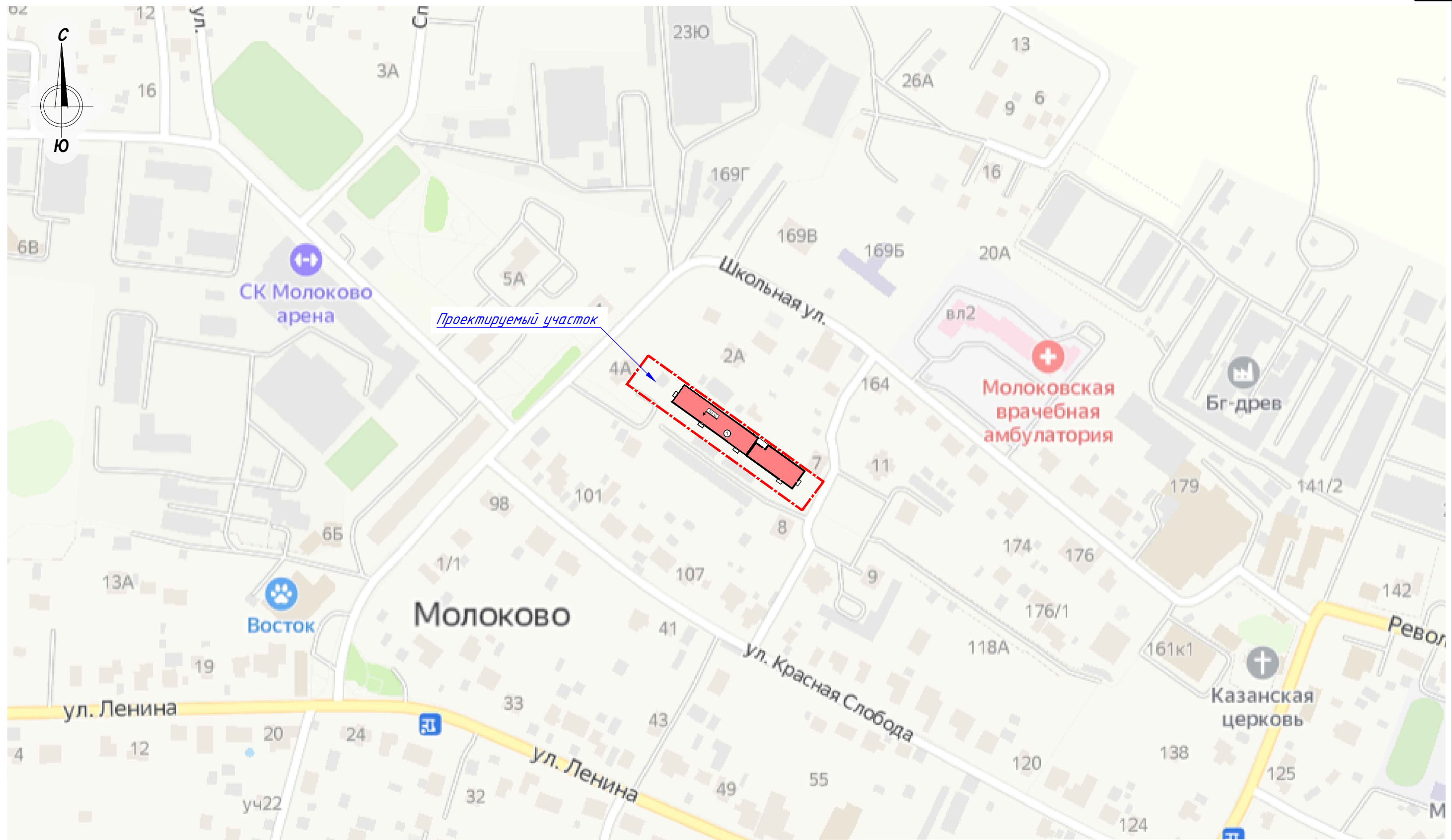
- Вторичный учет расходов холодной воды осуществляется – в помещении насосной станции на проектируемых вводах. Первичный учет осуществляется на границе балансовой принадлежности – в точке врезке в существующей камере Счетчики ХВС имеет устройство формирования электрических импульсов (см. п.12.13 СП 30.13330.2020).
- Показания расхода ХВС выводятся на вычислитель, в котором происходит отображение, регистрация и архивация текущих показаний. Для передачи показаний на удаленный компьютер предусматривается установка передающего модема с антенной, который передает сигнал телеметрии на удаленный диспетчерский пункт. Установка вычислителя и модема предусматривается в строящемся здании в помещении насосной станции.

Вывод информации осуществляется на вторичный измерительный.



Вторичный измерительный преобразователь представляет собой микропроцессорный измерительно-вычислительный блок модульной конструкции.


Приборы учета горячей воды в данном разделе не предусматриваются.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	258.22-ИОС2.2.ТЧ				7



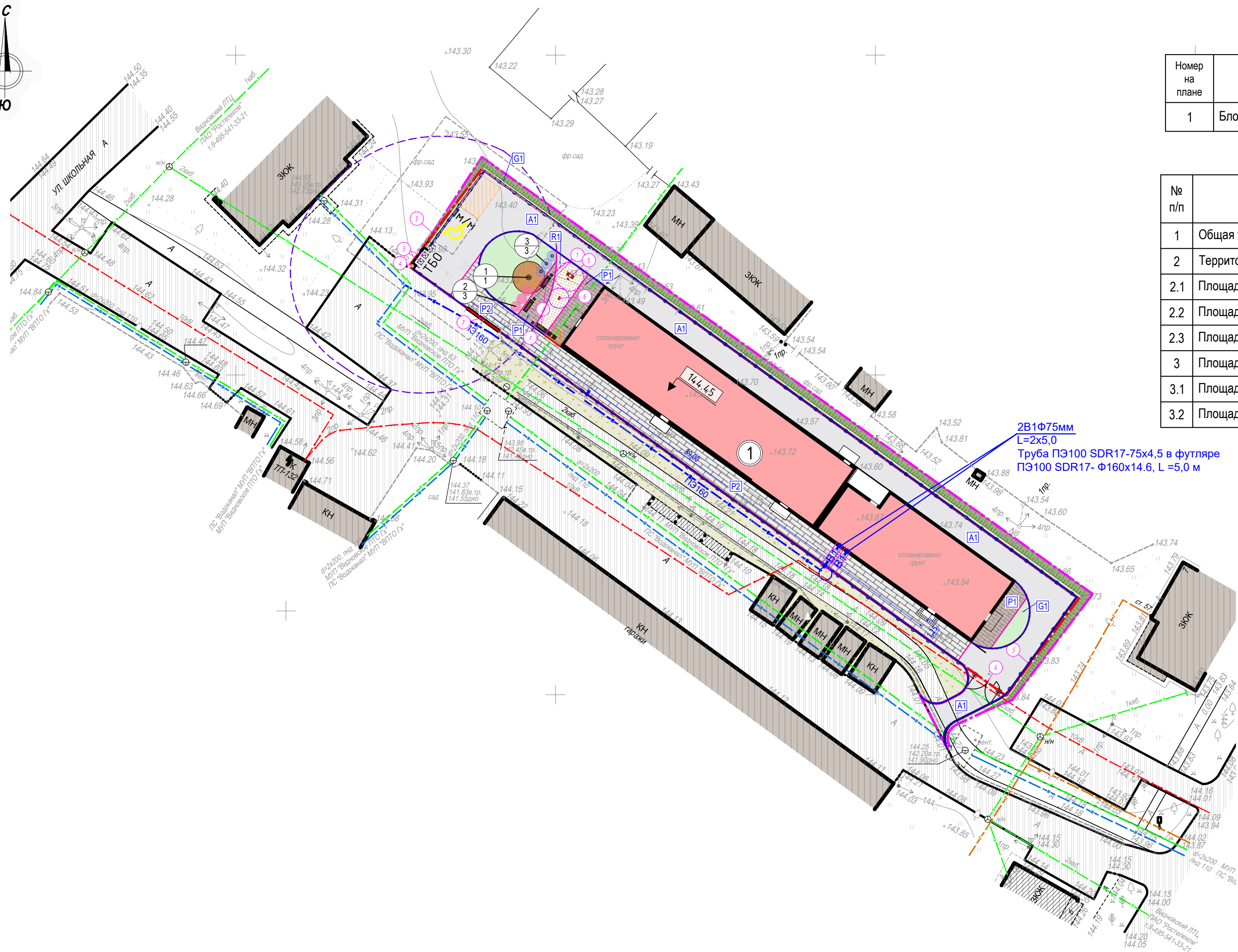
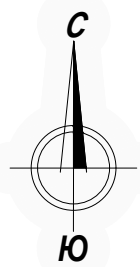
Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка по ГПЗУ
-  - Проектируемый объект капитального строительства

						258.22-ИОС2.2			
						Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные сети	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шемендюк			04.24		П	1	
Н.контр.		Окрушко			04.24	Ситуационный план. М1:2000	 ООО "Арбат-Менеджмент"		
ГИП		Степанов С.В.			04.24				

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Блокированный дом	Проект.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Общая территория проектируемого участка	м²	2491.00
2	Территория в границах участка по ГПЗУ	м²	2186.00
2.1	Площадь застройки наземных зданий и сооружений	м²	952.19
2.2	Площадь твердых покрытий	м²	1102.10
2.3	Площадь озеленения	м²	131.00
3	Площадь в границах доп. благоустройства	м²	305.00
3.1	Площадь твердых покрытий	м²	66.43
3.2	Площадь озеленения	м²	238.57

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница доп. благоустройства

- Проектируемый объект капитального строительства
- Существующая застройка
- Проектируемые асфальтобетонный проезд
- Существующий асфальтобетонный проезд и тротуар
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Существующий газон
- Откос (проект.)
- Хоз. площадка для сбора ТБО с ограждением (проект.)

- X=424902.34 Y=1301018.41 - Координаты точек привязки осей проектируемых зданий, сооружений и проездов

- Ж/б лоток
- Щебеночная наброска
- Ограждение
- Направление движения транспорта

Условные обозначения :

- водопровод
- газопровод
- дренаж
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения
- кабель электрозащиты
- кабель связи
- канализация
- канализация ливневая
- канализация напорная
- теплопассса
- граница съемки

Система координат – МСК 50  
Система Высот – Балтийская

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

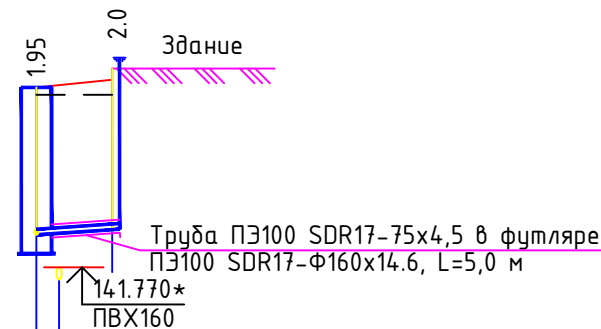
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 22-011401-02 выданных ГБУ «Мосгоргеотрест» и является их точной копией.

ГИП

Степанов С.В.



145.000  
144.000  
143.000  
142.000  
141.000  
140.000  
139.000  
138.000  
137.000  
136.000  
135.000






Отметка низа или лотка трубы	142.250 <del>142.270</del> 142.300	
Проектная отметка земли	144.200 <del>144.300</del> 144.450	
Натурная отметка земли	144.100 <del>144.100</del>	
Обозначение трубы и тип изоляции		Труба полиэтиленовая 75x4.5мм ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 (2 линии)
Основание		Грунтовое плоское основание с уплотнением с подготовкой из песка толщиной 100мм
Длина, м	Уклон, % 0.01 5.0	
Расстояние, м	5.0	
Номер колодца, точки угла поворота	БК-3 Сущ.	ЖД

1. План сети водопровода (В1, см. лист 1).

2. Прокладка труб водопровода запроектирована открытым способом.

\*- Отметки существующих сетей уточнить до начала земляных работ.



						258.22-ИОС2.2			
						Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162			
Изм.	Кол.	Лист	N°ок	Подпись	Дата				
Разработал		Шемендюк Е.В.			04.2024	Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные сети	Стация	Лист	Листов
Проверил					04.2024		П	3	
Н.контр.		Окрушко			09.2022	Профиль сети В1. Принципиальная схема сети В1.	 ООО "Арбат-Менеджмент"		
ГИП		Степанов С.В.			09.2022				



ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СМТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ВИДНОВСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**  
ОГРН 1025000651510 ИНН/КПП 5003002816 /500301001  
142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д. 17А  
Телефон/факс: 541-1900, e-mail: ptovidnoe@mail.ru

№ 04- /22 от \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (РСО)	
Вид сети	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Номер ТУ	189/ХВС
Дата выдачи ТУ	01.08.2022
Срок действия ТУ* **	12 месяцев
Наименование РСО (полное наименование)	Муниципальное унитарное предприятие «Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства»
Наименование РСО (сокращенное наименование)	МУП «Видновское ПТО ГХ»
ИНН РСО	5003002816
ОГРН РСО	1025000651510
Место нахождения и адрес, указанные в ЕГРН, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты	142701, Московская обл., г. Видное, ул. Советская, д. 17А, ptovidnoeoks@mail.ru
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, для физических лиц – ФИО	Егиян Карине Михайловна
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ИНН/ОГРН	
Дата запроса	28.07.2022
Номер запроса	279919



ИНФОРМАЦИ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:21:0060501:1162
Местонахождение земельного участка	Ленинский г.о., с. Молоково, ул. Ленина, 1
Наименование подключаемого объекта (при наличии)	Многоквартирный жилой дом
Назначение подключаемого объекта (при наличии)	жилое
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Водопроводная сеть Ду=110мм (ПНД) с устройством водопроводного колодца, проходящая в районе участка заявителя, ориентировочная протяженность до точки врезки составляет 20,0 м.п. <u>Особые условия:</u> Технологическое присоединение к централизованной инженерной сети холодного водоснабжения возможно после выполнения строительно-монтажных работ по замене насосного оборудования на ВЗУ №19 в с. Молоково. Техническое задание на замену насосного оборудования дополнительно получить в МУП «Видновское ПТО ГХ».
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (мЗ/сут.)	21,648
Гарантированный напор в точке подключения	10 метров водяного столба
Прибор учета водоснабжения	Прибор учета установить в колодце на границе разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Рекомендации по прибору учета – условный диаметр прохода 32мм (Мытищинский завод «Тепловодемер»).
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий***	

**Прочие условия:**

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - 1) направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;




- 2) направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - 3) заключение договора о подключении;
  - 4) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - 5) подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

\*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

\*\*В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

\*\*\*Заполняется в случае, если подключение подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем.

Генеральный директор



Х.Н. Шаваев

**Баланс водопотребления и водоотведения по объекту: *Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:116***

Наименование водопотребителей	коли- чество U <u>сутки</u> час	нормы рас- хода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			NP $q_{hr,u} \cdot \frac{U}{3600}$	NP <sub>hr</sub> $q_{hr,u} \cdot \frac{U}{q_{o,hr}}$	$\alpha$	$\alpha_{hr}$	макси- мальный расчетный расход $5 \cdot q_o \cdot \alpha$ $q^c, q^h$ л/с	макси- мальный часовой расход $0.005 \cdot q_{o,hr} \cdot \alpha_{hr}$ $q^c_{hr}, q^h_{hr}$ м³/ч
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср.час						
		$q^c_u$ $q^h_u$ л/сут	$q^c_{hr,u}$ $q^h_{hr,u}$ л/ч	$q^c_{o,hr}$ $q^h_{o,hr}$ л/ч	$q^c_o$ $q^h_o$ л/с	$q^c_o \cdot \frac{U}{1000}$ $q^h_o \cdot \frac{U}{1000}$ м³/сут	$q^c_{hr} \cdot U$ $q^h_{hr} \cdot U$ л/ч	$q^c_T$ $q^h_T$ м³/ч						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Расчет расходов холодной воды</b>														
Стационарная организация социального обслуживания	18	50	3,82	60	0,14	0,9	68,76	0,04	0,14	1,15	0,389	1,046	0,27	0,31
Стационарная организация социального обслуживания (перспектива)	80	50	3,82	60	0,14	4	305,6	0,17	0,61	5,09	0,742	2,558	0,52	0,77
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						4,9	374,36	0,21	0,75	6,24	0,826	2,956	0,58	0,89
<b>Расчет расходов горячей воды</b>														
Стационарная организация социального обслуживания	18	70	6,38	60	0,14	1,26	114,84	0,05	0,23	1,91	0,476	1,394	0,33	0,42
Стационарная организация социального обслуживания (перспектива)	80	70	6,38	60	0,14	5,6	510,4	0,23	1,01	8,51	0,969	3,677	0,68	1,1
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						6,86	625,24	0,28	1,24	10,42	1,071	4,244	0,75	1,27
<b>Расчет расходов воды общий</b>														
Стационарная организация социального обслуживания	18	120	10,2	100	0,2	2,16	183,6	0,09	0,26	1,84	0,502	1,35	0,5	0,68
Стационарная организация социального обслуживания (перспектива)	80	120	10,2	100	0,2	9,6	816	0,4	1,13	8,16	1,021	3,555	1,02	1,78
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						11,76	999,6	0,49	1,39	10	1,144	4,126	1,14	2,06
Итог с учетом коэффициента суточной неравномерности $k=1,1$ :						12,936	-	0,49	-	-	-	-	1,14	2,06

**Примечания:**

- Расходы и напоры определены в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020.
- Схема горячего водоснабжения принята закрытого типа. Горячее водоснабжение предусматривается от проектируемого ИТП.
- Класс функциональной опасности – Ф1.1
- Количество жителей – 18 чел. + 80 чел. перспектива (по заданию на проектирование) Режим водопотребления - 24 часа;
- Внутреннее пожаротушение в соответствии с СП 10.13130.2020 т.7.1 п.7.6 принят 2 струи по 2,6 л/с (Количество этажей – 3, Ф1.1).

**Баланс водопотребления и водоотведения по объекту: *Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:116***

6. Расход воды на наружное пожаротушение при числе этажей 3 и общем объеме здания (пожарного отсека) более 5 000 м<sup>3</sup> и не более 25 000 м<sup>3</sup> составляет 20 л/с согласно СП 8.13130.2020 табл. 2.
7. Суточный расход воды с коэффициентом суточной неравномерности:  $11,76 \text{ м}^3/\text{сут} * 1,1 = 12,936 \text{ м}^3/\text{сут}$ . (Коэффициент часовой неравномерности водопотребления согласно СП 31.13330.2012 - 1,1).
8. Водоотведение:  $1,14 \text{ л/с} + 1,6 \text{ л/с} = 2,74 \text{ л/с}$

Составил инженер ВК:

Шемендюк Е.В.